



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-27 Præstehaven

Til beboerne

Dato 21. marts 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

**Tirsdag den 14. marts 2023 kl. 15.30
I Løvens Hule v/Stalden**

Tilstede var; en Afdelingsformand Lasse Kristensen, fire pårørende, Jesper Nordlund MNV Bolig og Brian Jørgensen MNV Bolig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Bente Langkjær (BL) vælges til dirigent.
Brian Jørgensen (BJ) vælges til referent.
2. Afdelingens beretning
BL fremlægger bestyrelsens beretning:
Der er kommet borter i forskellige stærke farver omkring alle lejlighedsdøre, til gavn for de svagtseende. Farverne er samtidig med til at give lidt kulør på gangene og en god stemning.
Sansehaverne dufter skønt i sæsonen, gynger og trampolin bliver flittigt brugt.
Der er kommet kampesten ved skrænten, så kørestolsbrugere ikke risikerer at køre ned af den.
Der er kommet ny løvestatue som erstatning for den gamle som var i forfald.

Der var uenighed om, hvorvidt løven skal pege mod P-pladsen eller, som den gør nu, skal pege mod administrationsbygningen.
Dette vil blive taget op på et møde i pårørendegruppen.

Beretningen godkendes.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2021/2022 til orientering
BJ fremlægger årets regnskab, der viser et overskud på 85.000 kr.
Der er spørgsmål til diverse kontoen, hvor der figurerer en udgift på 40.000 kr.
Dette er boligafdelingens andel af udgifter, der er bogført i ejerforeningen.
Der er spørgsmål til renteudgifter. Disse er en følge af kurstab.

Regnskabet tages til efterretning.

4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023/2024
BJ præsenterer driftsbudget for regnskabsåret 2023-24, der resulterer i en husleje-forhøjelse på 7,06%.
Budgettet godkendes med stemmerne 4-1.

5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag

6. Valg til afdelingsbestyrelsen
Bente Langkjær og Marianne Carlsson, begge pårørende, vælges til bestyrelses-medlemmer for to år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Lise Berendt og Birthe Rasmussen, begge pårørende, vælges til suppleanter for et år.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Bente Langkjær vælges til repræsentantskabet.

9. Eventuelt
BL præsenterer et puslespil på 40.000 brikker med alverdens dyr på.
Dette ønskes monteret på en væg ved indgangspartiet til Herredsåsen nr. 21. Der vil være en udgift forbundet med dette. Prisen undersøges og ideen besluttet i be-styrelsen.
Der spørges til hvorvidt det er muligt at følge forbruget af vand og varme. BJ un-der søger dette.
Der ønskes en oversigt på vaskemaskiner og tørretumbler. BJ fremskaffer denne. Billedet på regnskabet skal fremover vise løven.